

LA SIERRA INDUSTRIAL PARK

EL LUGAR DONDE DECIDES CRECER.

Lotes industriales urbanizados desde 1,000 m² sobre Av. Lincoln, García, Nuevo León.

10 min

centro de García · Anillo
Periférico

1,000+

m² por lote

2

desarrolladores
Grupo Turme + Gocasa

+35

años de trayectoria

PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO · GARCÍA, N.L.

Tierra lista para operar

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

García, en el corredor industrial.

Sobre Av. Lincoln, en García, N.L. — uno de los mercados industriales más activos del norte del país, con acceso directo a las vialidades primarias del Área Metropolitana de Monterrey.



10 min

Al Anillo Periférico, Arco Vial y centro de García

Av. Lincoln

Frente directo sobre vialidad primaria

Mano de obra

Cercanía a los centros poblacionales de García

Salidas regionales

Conexión a Saltillo y Nuevo Laredo (frontera EE. UU.)

EL PRODUCTO

Lotes urbanizados, listos para construir.

1,000+ m²

Lote tipo de 20 m de frente x 50 m de fondo, ampliable según tu operación.

Urbanizado

Con los servicios primarios ya instalados y funcionando; no se vende terreno crudo.

Financiamiento

Directo con el desarrollador, sin intermediarios bancarios.

TIERRA LISTA PARA OPERAR

Servicios primarios ya instalados

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Lotes listos para construir.

Cada lote se entrega completamente urbanizado, con los servicios primarios ya instalados y funcionando — no se vende terreno crudo.



Agua potable

Red propia conectada al lote



Drenaje sanitario

Conexión a punto de descarga



Electricidad

Media tensión



Telecom

Canalización para telefonía e internet



Alumbrado público

Vialidades internas iluminadas



Seguridad

Parque privado · caseta de control de acceso

POR QUÉ LA SIERRA

- › Av. Lincoln · 10 min del Periférico, Arco Vial y centro de García
- › Lotes urbanizados desde 1,000 m², listos para construir
- › Financiamiento directo del desarrollador
- › Parque industrial privado · caseta de seguridad · control de acceso

DESARROLLADO POR

Grupo Turme • Gocasa

+35 años de trayectoria · +6,000 hectáreas habilitadas en México.

AGENDA TU VISITA AL PARQUE

Marcelo Torres · 81 1880 9517
lasierraindustrialpark.com